

Nº	Nombre del Proyecto	Entidad	Monto Consultoría	Monto Construcción	Ubicación Provincia	Periodo de Ejecución		Área m2	Empresas Asociadas	Porcentaje	DETALLE
						Inicio	Final				
1	ESTUDIO, PLANIFICACIÓN Y DISEÑO DE APROVECHAMIENTO Y DESARROLLO MÚLTIPLE DE LOS TERRENOS Y EL ENTORNO DEL ACTUAL AEROPUERTO JOSE JOAQUIN DE OLMEDO DE GUAYAQUIL	AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL - FUNDACIÓN DE LA M.I MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL	1,286,593.76	829,220,481.00	Guayas - Ecuador	05/04/2017	21/03/2018	250 Ha aproximadamente	PERKINS EASTMAN ARCHITECTS D.P.C - METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGAINMOBILIARIA	PERKINS EASTMAN ARCHITECTS D.P.C 33.33% METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGAINMOBILIARIA 33.33%	El plan Maestro propone más de 300 edificios con un total aproximado de 250 Ha que van a poder albergar un 5% de la población total de Guayaquil, e impactar positivamente a muchos más. El Masterplan está estructurado en torno a tres distintos principales "Ciudad Jardín", un "Distrito central" y un distrito "Marina". Para establecer el escenario para una transformación tan catalítica, el diseño conceptual se basa en tres factores principales: -Conexión rápida, confiable y segura entre el sitio y la nueva ubicación del aeropuerto -Un nuevo y más grande Centro de Convenciones de vanguardia como generador económico y de destino en el corazón del desarrollo. -Crear un destino ecoturístico único, educativo y de investigación, que celebre la singularidad y abundancia de la flora y fauna local que atraerá a visitantes de todo el mundo. -Restablecer y reconectar el sitio a la ciudad y sus alrededores, así como conectarlo a la costa.
2	DISEÑO CONCEPTUAL Y APOYO A CONCESIÓN PARA EL NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE GUAYAQUIL (INAIG)	AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL - FUNDACIÓN DE LA M.I MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL	1,259,084.96	700,000.00	Guayas - Ecuador	ago-15	jun-17	956 Ha aproximadamente	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	Arquitectura: Diseño de fachadas y renderización (Imágenes 3D), interno, externo e integral del sitio. Revisión de información existente Estudios Complementarios: Topografía, Geotecnia; Geología; Hidráulica. Requisitos funcionales y diseño del concepto de sistema de drenaje exterior de AALL y movimiento de tierras Estudio de Tráfico y Planificación de Transporte Diseño vertical y horizontal de vías (Longitud 52.65km) Diseño de pavimentos para vías y parques Ingeniería Estructural de Pasos Elevados (Longitud 690 m) Iluminación Exterior Terminal de Pasajeros (144.000 m2 aproximadamente)/ Terminal de Carga 10.000m2/Edificios de Apoyo (24.655 m2 en total) Instalaciones Lado Aire (Longitud de pistas 3.50km, Longitud de Taxiways 6.32km Estudio de Sostenibilidad considerando metodología LEED Presupuesto de Orden de Magnitud
3	ESTUDIOS PARA LA COMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE MERCADOS DE ABASTOS DE LA CIUDAD DE LOJA	MUNICIPIO DE LOJA	396325.04		Loja, Ecuador	43647	En ejecución		HIDROPLAN, PLANIFICACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA DE PROYECTOS CIA. LTDA.	50%	• La ciudad de Loja es el motor económico provincial, sin embargo, cuenta con un sistema de mercados desarticulado y con infraestructura deficiente que cumplen con los estándares establecidos por el INEN. • La ciudad de Loja cuenta con 6 mercados ubicados en 5 parroquias urbanas, los cuales requieren de: restauración, ampliación y mejoramiento, de los cuales se hace referencia: La Tebaida; San Sebastián; Gran Colombia; Nueva Granada; Pequeño Productor; Centro Comercial. Adicionalmente se ha establecido la necesidad de crear mercados en tres parroquias occidentales que corresponden a Punzara, Surece y Carigán.
4	ESTUDIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS CABECERAS DE CARGA Y DOS CABECERAS DE PASAJEROS EN EL PASO DE FRONTERA DE RUMICHACA UBICADOS ENTRE ECUADOR Y COLOMBIA	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS	1,460,400.00		Ecuador, Carchi, Tulcán, Rumichaca - Colombia, Nariño, Ipiales, Rumichaca	jun-15	jul-19		HIDROPLAN, PLANIFICACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA DE PROYECTOS CIA. LTDA.	50%	Terminal Pasajeros Ecuador (m2): 22.638,36 Terminal Pasajeros Colombia (m2): 14.970,70 Terminal Carga Ecuador (m2): 27.917,73 Terminal Carga Colombia (m2): 27.296,93
5	ESTUDIOS PRELIMINARES Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA REMODELACIÓN DE LA UNIDAD EDUCATIVA BILINGÜE PARTICULAR ABDÓN CALDERÓN - IPAC, ubicado en el kilómetro 1.5 de la vía Samborondón en la Provincia del Guayas	PROMOCIONES EDUCATIVAS PROMOEUDU S.A.	54,009.41	N/A	Guayas - Ecuador	31/01/2018	nov-18	Área de planta 5124.52 m2 y área de Fachada 490.84 m2	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• Diseño Arquitectónico Fachadas y Diseño Arquitectónico Fachada más interiores. • Comprende 7 Etapas con edificaciones existente de hormigón armado. • Las área considerados fueron: Áreas en Planta: Edificios A 1676.69m2; Edificios C y D 1515.32m2; Edificios B 1681.83m2; Edificio Administrativo 250.69m2. El área total en Planta es de 5214.52 m2. • Edificio Dirección 191.51m2; Edificio Administrativo 221.68m2 y cerramiento 77.65m2. El área total de fachada es de 490.84m2
6	ESTUDIOS PRELIMINARES Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA REMODELACIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO (INTERIORES) DE LA UNIDAD EDUCATIVA BILINGÜE PARTICULAR ABDÓN CALDERÓN IPAC, ubicado en el kilómetro 1.5 de la vía Samborondón en la Provincia del Guayas.	PROMOCIONES EDUCATIVAS PROMOEUDU S.A.	7906.04	N/A	Guayas - Ecuador	25/10/2018	16/11/2018	415.08	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	100%	• Diseño Interior Arquitectónico • Comprende un edificio de dos pisos de hormigón armado con un área de 415.08m2.
7	EVALUACIÓN TÉCNICA DEL TERRENO 2 Y DESARROLLO DEL MASTERPLAN, PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN EL KILÓMETRO 7 DE LA VÍA LA AURORA LA "T" DE DAULE (VIAL E486)	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	43,500.00		Guayas - Ecuador	15/02/2018	15/05/2018	Área aproximada de 6Ha.	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• Proyecto Inmobiliario, ubicado en el Km 7 1/2 de la vía La Aurora "T" de Daule, en un área aproximada de 6Ha. • Consiste en desarrollar un proyecto inmobiliario de alta densidad, con viviendas de una superficie construida no menor a 70 m2, con una densidad poblacional de 399 habitantes por hectárea. la opción es desarrollar el proyecto por etapas de 30 viviendas con base en el flujo de inversión previsto.
8	EVALUACIÓN TÉCNICA DEL TERRENO 2 Y DESARROLLO DEL MASTERPLAN, PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN LA COOPERATIVA ESPERANZA DE BUJO PARROQUIA LAS LOJAS, KILÓMETRO 7 1/2 DE LA VÍA LA AURORA - T DE SALTRE.	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	59,500.00		Guayas - Ecuador	21/10/2017	05/01/2018	Área aproximada de 10Ha.	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• Proyecto Inmobiliario, ubicado en la Cooperativa Esperanza de Bujio, parroquia Las Lojas, kilómetro 7 de la vía La Aurora - T de Salitre en un área aproximada de 10Ha. • Consiste en desarrollar un proyecto inmobiliario de alta densidad, con viviendas de una superficie construida no menor a 70 m2, con una densidad poblacional de 399 habitantes por hectárea. la opción es desarrollar el proyecto por etapas de 30 viviendas con base en el flujo de inversión previsto.
9	SERVICIOS PARA LOS DISEÑOS INTEGRALES DEL TERRENO DURÁN LOTE CA2-1 Y DESARROLLO DEL MASTERPLAN, PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN ÁREA RURAL DEL CANTÓN DURÁN HACIENDA SANTAY	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	97,775.99		Guayas - Ecuador	10/01/2019	En ejecución		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	100%	• Proyecto Inmobiliario, ubicado en la Vía al Puente Alterno Norte (PAN) - Durán, próxima a la intersección con la Autopista Durán Boliche. • Consiste en desarrollar un proyecto que resume los siguientes rubros: Arquitectura, Interiores Urbanización y áreas comunes; Documentos Finales para la construcción; Proyecto Arquitectónico Urbanístico Definitivo; Sistema Eléctrico (alumbrado y canalización exterior); Sistema Hidrosanitario (AALL/AASS/AAPP) y SC; Estudio Impacto Ambiental (Registro Ambiental); Plan de Manejo de Desechos Sólidos no Peligrosos; Estudio de Tráfico; Diseño de Ingenierías Villas Modelos; áreas comunes.
10	SERVICIOS PARA LOS DISEÑOS INTEGRALES DEL TERRENO DURÁN LOTE CA2-1 Y DESARROLLO DEL MASTERPLAN, PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN EL KM 24 DE LA VÍA A LA COSTA DE LA PARROQUIA CHONGÓN DEL CANTON GUAYAQUIL	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	54,673.55		Guayas - Ecuador	27/12/2018	En ejecución		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	100%	• Proyecto Inmobiliario, ubicado en el Km 24 de la vía a la Costa de la Parroquia Chongón, del Cantón Guayaquil. • Consiste en desarrollar un proyecto inmobiliario de alta densidad, con viviendas de una superficie construida no menor a 70 m2, con una densidad poblacional de 399 habitantes por hectárea. La opción es desarrollar el proyecto por etapas de 30 viviendas con base en el flujo de inversión previsto.
11	DISEÑOS INTEGRALES DEL TERRENO 2 DEL PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN EL KILÓMETRO 7 1/2 DE LA VÍA LA AURORA LA "T" DE DAULE (VIAL E486)	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	41,589.20		Guayas - Ecuador	17/10/2018	En ejecución		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• Proyecto Inmobiliario, ubicado en el Km 7 1/2 de la vía La Aurora "T" de Daule. • Consiste en desarrollar un proyecto que resume los siguientes rubros: Arquitectura, Interiores Urbanización y áreas comunes; Documentos Finales para la construcción; Proyecto Arquitectónico Urbanístico Definitivo; Sistema Eléctrico (alumbrado y canalización exterior); Sistema Hidrosanitario (AALL/AASS/AAPP) y SC; Estudio Impacto Ambiental (Registro Ambiental); Plan de Manejo de Desechos Sólidos no Peligrosos; Estudio de Tráfico; Diseño de Ingenierías Villas Modelos; áreas comunes.

12	ESTUDIOS, DISEÑOS E INGENIERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS COMPLEJOS JUDICIALES QUITO NORTE Y QUITO SUR.	CONSEJO DE LA JUDICATURA	1,411,838.26	99,365,482.38	Pichincha - Ecuador	25/04/2014	01/07/2015	Complejo Judicial Quito Norte, Área de diseño: 49.603.42 m2. Complejo Judicial Quito – Sur, Área de diseño: 43.029,31 m2.	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El objeto de la consultoría es contar con los estudios definitivos arquitectónicos e ingenierías completas; así como especificaciones, presupuestos y estudios complementarios que cumplan con los requerimientos de la Institución y de las normas vigentes para la ciudad de Quito permitiendo la adecuada ejecución y posterior funcionamiento de los Edificios Judiciales Quito Norte y Quito Sur, en esta ciudad.</li> <li>• Complejo Judicial Quito Norte, Área de diseño: 49.603.42 m2.</li> <li>• Complejo Judicial Quito – Sur, Área de diseño: 43.029,31 m2.</li> </ul>
13	ELABORACION DE ESTUDIOS TECNICOS DEFINITIVOS DEL PROYETO PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTION DE LA PRODUCCIÓN EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL*	INMOBILIAR	1,841,220.48	200,000,000.00	Guayas - Ecuador	19/08/2014	01/06/2015	81.795,73	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El conjunto de edificaciones, tendrá un área construida bruta de aproximadamente 173.700 m2 sobre superficie y las áreas espacios exteriores se diseñan en la totalidad del predio.</li> <li>• Las áreas de diseño son: 81.795,73 m2.</li> <li>• Planteamiento arquitectónico, Prediseño Urbano, Proyecto Urbano y Arquitectónico Definitivo.</li> </ul>
14	ESTUDIOS TÉCNICOS PARA CONSTRUIR EL PROYECTO TERMINAL SATELITAL NORTE VIA DAULE/TSNVD.	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	239,500.00	5,000,000.00	Guayas - Ecuador	31/07/2013	03/01/2014	3876.34	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El área total del terreno es de 29.003,07m2. Y el Edificio Terminal cuenta con un área de 3.876,34 m2.</li> <li>• Programación Arquitectónica Funcional del Edificio Terminal y los espacios exteriores requeridos para su buen funcionamiento.</li> <li>• Anteproyectos Arquitectónicos, Proyecto Arquitectónico y de Ingenierías Definitivos.</li> </ul>
15	ESTUDIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS CABECERAS DE CARGA Y DOS CABECERAS DE PASAJEROS EN EL PASO DE FRONTERA DE RUMICHACA UBICADOS ENTRE ECUADOR Y COLOMBIA	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS	1,460,400.00		Ecuador, Carchi, Tulcán, Rumichaca - Colombia, Nariño, Ipiales, Rumichaca	jun-15	jul-19		HIDROPLAN, PLANIFICACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA DE PROYECTOS CIA. LTDA.	50%	Terminal Pasajeros Ecuador (m2): 22.638,36 Terminal Pasajeros Colombia (m2): 14.970,70 Terminal Carga Ecuador (m2): 27.917,73 Terminal Carga Colombia (m2): 27.296,93
16	ESTUDIOS PARA LA COMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE MERCADOS DE ABASTOS DE LA CIUDAD DE LOJA	MUNICIPIO DE LOJA	396,325.04		Loja, Ecuador	jul-19	En ejecución		HIDROPLAN, PLANIFICACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA DE PROYECTOS CIA. LTDA.	50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La ciudad de Loja es el motor económico provincial, sin embargo, cuenta con un sistema de mercados desarticulado y con infraestructura deficiente que cumplen con los estándares establecidos por el INEN.</li> <li>• La ciudad de Loja cuenta con 6 mercados ubicados en 5 parroquias urbanas, los cuales requieren de: restauración, ampliación y mejoramiento, de los cuales se hace referencia: La Tebada; San Sebastián; Gran Colombia; Nueva Granada; Pequeño Productor; Centro Comercial. Adicionalmente se ha establecido la necesidad de crear mercados en tres parroquias occidentales que corresponden a Punzara, Sucre y Carigán.</li> </ul>
17	ESTUDIOS PRELIMINARES Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA REMODELACIÓN DE LA UNIDAD EDUCATIVA BILINGÜE PARTICULAR ABDÓN CALDERÓN - IPAC, ubicado en el kilómetro 1.5 de la vía Samborondón en la Provincia del Guayas	PROMOCIONES EDUCATIVAS PROMOEUDU S.A.	54,009.41	N/A	Guayas - Ecuador	31/01/2018	nov-18	Área de planta 5124.52 m2 y área de Fachada 490.84 m2	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprende 7 Etapas con edificaciones existente de hormigón armado.</li> <li>• Las áreas consideradas fueron: Áreas en Planta: Edificios A 1676.69m2; Edificios C y D 1515.32m2; Edificios B 1681.83m2; Edificio Administrativo 250.69m2. El área total en Planta es de 5214.52 m2.</li> <li>• Edificio Dirección 191.51m2; Edificio Administrativo 221.68m2 y cerramiento 77.65m2. El área total de fachada es de 490.84m2</li> </ul>
18	ESTUDIOS PRELIMINARES Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA REMODELACIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO (INTERIORES) DE LA UNIDAD EDUCATIVA BILINGÜE PARTICULAR ABDÓN CALDERÓN - IPAC, ubicado en el kilómetro 1.5 de la vía Samborondón en la Provincia del Guayas.	PROMOCIONES EDUCATIVAS PROMOEUDU S.A.	7,906.04	N/A	Guayas - Ecuador	25/10/2018	16/11/2018	415.08	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprende un edificio de dos pisos de hormigón armado con un área de 415.08m2.</li> </ul>
19	EVALUACIÓN TÉCNICA DEL TERRENO 2 Y DESARROLLO DEL MASTERPLAN, PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN EL KILÓMETRO 7 DE LA VÍA LA AURORA LA "T" DE DAULE (VIAL E486)	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	43,500.00		Guayas - Ecuador	15/02/2018	15/05/2018	Área aproximada de 6Ha.	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto Inmobiliario, ubicado en el Km 7 1/2 de la vía La Aurora "T" de Daule, en un área aproximada de 6Ha.</li> <li>• Consiste en desarrollar un proyecto inmobiliario de alta densidad, con viviendas de una superficie construida no menor a 70 m2, con una densidad poblacional de 399 habitantes por hectárea. la opción es desarrollar el proyecto por etapas de 30 viviendas con base en el flujo de inversión previsto.</li> </ul>
20	EVALUACIÓN TÉCNICA DEL TERRENO 2 Y DESARROLLO DEL MASTERPLAN, PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN LA COOPERATIVA ESPERANZA DE BUIJO PARROQUIA LAS LOJAS, KILÓMETRO 7 1/2 DE LA VÍA LA AURORA - T DE SALTRE.	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	59,500.00		Guayas - Ecuador	21/10/2017	05/01/2018	Área aproximada de 10Ha.	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto Inmobiliario, ubicado en la Cooperativa Esperanza de Buijo, parroquia Las Lojas, kilómetro 7 de la vía La Aurora - T de Salitre en un área aproximada de 10Ha.</li> <li>• Consiste en desarrollar un proyecto inmobiliario de alta densidad, con viviendas de una superficie construida no menor a 70 m2, con una densidad poblacional de 399 habitantes por hectárea. la opción es desarrollar el proyecto por etapas de 30 viviendas con base en el flujo de inversión previsto.</li> </ul>
21	SERVICIOS PARA LOS DISEÑOS INTEGRALES DEL TERRENO DURÁN LOTE CA2-1 Y DESARROLLO DEL MASTERPLAN, PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN ÁREA RURAL DEL CANTÓN DURÁN HACIENDA SANTAY	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	97,775.99		Guayas - Ecuador	10/01/2019	En ejecución		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto Inmobiliario, ubicado en la Vía al Puente Alterno Norte (PAN) - Durán, proxima a la intersección con la Autopista Durán Boliche.</li> <li>• Consiste en desarrollar un proyecto que resume los siguientes rubros: Arquitectura, Intenierías Urbanización y áreas comunes; Documentos Finales para la construcción; Proyecto Arquitectónico Urbanístico Definitivo; Sistema Eléctrico (alumbrado y canalización exterior); Sistema Hidrosanitario (AALL/AASS/AAPP) y SC; Estudio Impacto Ambiental (Registro Ambiental); Plan de Manejo de Desechos Sólidos no Peligrosos; Estudio de Tráfico; Diseño de Ingenierías Villas Modelos; áreas comunes.</li> </ul>
22	SERVICIOS PARA LOS DISEÑOS INTEGRALES DEL TERRENO DURÁN LOTE CA2-1 Y DESARROLLO DEL MASTERPLAN, PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN ÁREA RURAL DEL CANTÓN DURÁN HACIENDA SANTAY	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	97,775.99		Guayas - Ecuador	10/01/2019	En ejecución		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto Inmobiliario, ubicado en la Vía al Puente Alterno Norte (PAN) - Durán, proxima a la intersección con la Autopista Durán Boliche.</li> <li>• Consiste en desarrollar un proyecto que resume los siguientes rubros: Arquitectura, Intenierías Urbanización y áreas comunes; Documentos Finales para la construcción; Proyecto Arquitectónico Urbanístico Definitivo; Sistema Eléctrico (alumbrado y canalización exterior); Sistema Hidrosanitario (AALL/AASS/AAPP) y SC; Estudio Impacto Ambiental (Registro Ambiental); Plan de Manejo de Desechos Sólidos no Peligrosos; Estudio de Tráfico; Diseño de Ingenierías Villas Modelos; áreas comunes.</li> </ul>
23	SERVICIOS PARA LOS DISEÑOS INTEGRALES DEL TERRENO DURÁN LOTE CA2-1 Y DESARROLLO DEL MASTERPLAN, PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN EL KM 24 DE LA VÍA A LA COSTA DE LA PARROQUIA CHONGÓN DEL CANTÓN GUAYAQUIL	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	54,673.55		Guayas - Ecuador	27/12/2018	En ejecución		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto Inmobiliario, ubicado en el Km 24 de la vía a la Costa de la Parroquia Chongón, del Cantón Guayaquil.</li> <li>• Consiste en desarrollar un proyecto inmobiliario de alta densidad, con viviendas de una superficie construida no menor a 70 m2, con una densidad poblacional de 399 habitantes por hectárea. La opción es desarrollar el proyecto por etapas de 30 viviendas con base en el flujo de inversión previsto.</li> </ul>
24	DISEÑOS INTEGRALES DEL TERRENO 2 DEL PROYECTO INMOBILIARIO, UBICADO EN EL KILÓMETRO 7 1/2 DE LA VÍA LA AURORA LA "T" DE DAULE (VIAL E486)	INMOBILIARIA GALILEA ECUADOR S.A	41,589.20		Guayas - Ecuador	17/10/2018	01/07/2016		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto Inmobiliario, ubicado en el Km 7 1/2 de la vía La Aurora "T" de Daule.</li> <li>• Consiste en desarrollar un proyecto que resume los siguientes rubros: Arquitectura, Intenierías Urbanización y áreas comunes; Documentos Finales para la construcción; Proyecto Arquitectónico Urbanístico Definitivo; Sistema Eléctrico (alumbrado y canalización exterior); Sistema Hidrosanitario (AALL/AASS/AAPP) y SC; Estudio Impacto Ambiental (Registro Ambiental); Plan de Manejo de Desechos Sólidos no Peligrosos; Estudio de Tráfico; Diseño de Ingenierías Villas Modelos; áreas comunes.</li> </ul>

25	SERVICIOS INTEGRADOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INGENIERÍA PLANTA DE ALIMENTOS GALAPAGOS, EN DURÁN ECUADOR.	GRAINTEC	459,129.37		Guayas - Ecuador	18/02/2016	01/12/2016	66468.04	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	El proyecto tiene un área de terreno de: 66.468,04 m2. Edificaciones: Almacén de Producto, Piso de Almacenamiento, Administración: 25729.40 m2 Exteriores: 50.515,36 m2 Vías y Parques: 32238.76 m2. Cimentación: Cimentación Silos y Tanques: 2176.59 m2. Pavimento Industrial: Planta Bajas y Galpones: 14178.17 m2 Vías de Circulación Diseño Geométrico de Exteriores: Circulación Camiones: 30.682,68 m2. Subestación: 375.10 m2. Estructuras Galpones: 13425.63 m2.
26	DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL NUEVO TERRENO EN SU PLANTA DURÁN UBICADO EN EL KM. 3.5 VIA DURÁN TAMBO.	SIKA ECUATORIAN S.A (SIKA)	49,538.05	945,547.06	Guayas - Ecuador	15/09/2016	14/04/2016	17221.63	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	El predio asignado por Sika S.A. para el proyecto posee un área total de 17221.63 m2 según los términos de referencia entregados para la presente consultoría. Se desarrolla tanto el lote 1 como el lote 2, los cuales poseen un área acorde al plano topográfico de 9971.35 m2 y 7250.28 m2 correspondientemente. La propuesta arquitectónica y urbanística se ha planteado en base a 2 grandes sectores de los Terrenos:  GALPÓN – Lote 1: Corresponde al terreno sur al norte de la actual planta de Sika. GARITA INGRESO – Lote 2: Corresponde al terreno norte junto al estero superior. Diseño Arquitectónico (incluido Garita de Seguridad) - Anteproyectos y Proyectos Definitivos.
27	SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS DOS (2) CUBIERTAS A EDIFICAR SOBRE CADA UNO DE LOS DOS (2) MUELLES DE DESPACHO DE PRODUCTOS DE SIKA, UBICADOS EN EL KM 3.5 DE VIA DURÁN TAMBO, EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS - ECUADOR	SIKA ECUATORIAN S.A (SIKA)	7,585.79	271,125.09	Guayas - Ecuador	22/06/2017	13/09/2017		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	•Consta de dos muelles existentes que corresponde al terreno sur, al norte de la actual planta de Sika cuya cubierta/Muelle 1 comprende un área de 448.32 m2 y Cubierta/Muelle 2 que comprende un área de 226.56 m2 •Diseño arquitectónico y estructural de las modificaciones que deben realizarse a las instalaciones actuales. • Diseño Arquitectónico y estructural a las nuevas cubiertas a construir.
28	SEDE DE BANCO GUAYAQUIL CIUDAD DE CUENCA	BANCO GUAYAQUIL S.A.	118,372.53		Guayas - Ecuador	30/05/2016	2016	7599.00	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• El área de diseño es de 7599 m2, que comprende: Planta Baja 1007 m2, Planta N+1.80 1063 m2, Planta Nivel 1 1665 m2, Planta Nivel 2 1602 m2, Planta Nivel 3 827 m2, Planta Nivel 4-5 937 m2, Planta Nivel 6: 498 m2. • El proyecto Sede de Banco Guayaquil de la ciudad de Cuenca esta ubicada en las calles Gran Colombia y Eduardo Crespo Malo, en la Provincia de Azuay.
29	ESTUDIOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑOS INTEGRALES PARA EDIFICIO PREMIUMCORP S.A.	PREMIUMCORP S.A.			Guayas - Ecuador	18/09/2013	14/05/2015	264.18	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• El EDIFICIO de PREMIUMCORP S.A. se encuentra ubicado en la Cdla. Kennedy Norte entre la Av. José Castillo y la calle M. Granado en el Cantón Guayaquil, provincia del Guayas. • Comprende las siguientes áreas de trabajo: Bodega Principal, Oficina de Jefe de Bodega, Cuartos eléctricos, basura y bombas, áreas de carga y descarga, áreas comunes, área de parqueo, showrromt, Sala de reuniones. Recepción. • Anteproyecto Arquitectónico y Sociabilización, aprobación de anteproyecto con el Cliente., Proyecto Arquitectónico Definitivo (incluye 3D).
30	DISEÑOS INTEGRALES RESIDENCIA EL CORTIJO	Cliente Privado	69,970.40		Guayas - Ecuador	2015	2016	2600	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• El área de construcción estimada para los diseños integrales es de 1500 m2 desarrollados en un lote de aproximadamente 2.600 m2. • Incluye: Levantamiento topográfico, estudio de suelos, Proyecto Arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, climatización, electrónico (accesos, cctv, alarmas), diseño de iluminación y domótica, paisajismo, diseño de piscina, Sistema de gas canalizado, sistema de riego, presupuesto referencial y programación, integración de expediente de construcción, dirección y administración del proyecto.
31	ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SENAIN	SECRETARIA NACIONAL DE INTELIGENCIA SENAIN	345,000.00	21,840,208.68	Guayas - Ecuador	07/09/2012	20/04/2013	10004.29	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• Total de áreas de diseño: 10.004,29 m2 (incluido 4.101,98 m2 de áreas exteriores y vías). • Programación Arquitectónica - Funcional del Edificio de SENAIN y los espacios exteriores requeridos para su buen funcionamiento. • Proyecto Arquitectónico y de Ingenierías Definitivos
32	DISEÑO DEFINITIVO PARA LA RE-UBICACIÓN FUNCIONAL DE LAS BODEGAS, TALLERES, OFICINAS TECNICO-ADMINISTRATIVAS Y DEMÁS DE LA CENTRAL TÉRMICA DR. ENRIQUE GARCÍA.	UNIDAD DE NEGOCIO ELECTROGUAYAS DE LA CORPORACION ELÉCTRICA DEL ECUADOR CELEC EP.	64,555.49	4,477,635.08	Guayas - Ecuador	19/10/2012	16/05/2013	4001.00	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• Diseño Arquitectónico de la Urbanización (4001.00 m2). •Diseño de las plataformas donde se construirán en un futuro las diferentes edificaciones. •Diseño Geométrico y Estructural de las Vías. •Diseño del Cerramiento Perimetral. • Estudio geotécnico • Diseño Sanitario e Hidráulico: Sistema de Agua Potable y Sistema de Alcantarillado Sanitario. • Diseño eléctrico: Red de baja tensión, de media tensión, de alumbrado público, redes informáticas. • Diseño del sistema contra incendio. • Estudio de Impacto Ambiental.
33	ESTUDIOS URBANIZACIÓN SOTILEZA	PROMOTORA INMOBILIARIA LFG S.A.	152,500.00		Guayas - Ecuador	jun-12	jun-13	70246	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• Las áreas concernientes al proyecto son las detalladas a continuación: - Implantación: 97.297, 05 metros. - Huella del edificio: 702.46 m2. - Número de pisos: 10 - Número de edificios: 10 - Área total: 70.246,00 m2. • Programación Arquitectónica Funcional de los Edificios y de los espacios exteriores requeridos para su buen funcionamiento. • Anteproyecto Arquitectónico y de Ingeniería. • Proyecto Arquitectónico y de Ingenierías Definitivos (Diseño de Urbanismo y Paisajismo).
34	ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES PARA EL EDIFICIO Y LA URBANIZACIÓN "LA MORALEJA".	DLEITASCORP S.A.	168,278.94	18,129,685.09	Guayas - Ecuador	ago-13	sep-13	40987.9	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• El área total de implantación es de 40.987,90 m2. • Estudios Preliminares: Programación Arquitectónica - Funcional del edificio de la Torre 1 de la Moraleja y los espacios exteriores requeridos para su buen funcionamiento. • Anteproyectos Arquitectónicos y de Ingeniería: De acuerdo con la programación arquitectónica funcional aprobada la Consultora realizó la integración física y funcional de las áreas y componentes del edificio. El anteproyecto contempla el predimensionamiento de las distintas Ingenierías. • Proyecto Arquitectónico y de Ingenierías Definitivos (Diseño de Urbanismo y Paisajismo)
35	ELABORACION DE INGENIERIAS Y DISEÑOS INTEGRALES COMPLEMENTARIOS AL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LA REMODELACION DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION DISTRITAL DE GUAYAQUIL QUE EL SENAE OCUPA EN EL PUERTO SIMÓN BOLÍVAR EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.	SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS DEL ECUADOR (SENAE).	77,401.67	2,621,873.13	Guayas - Ecuador	13/05/2011	26/01/2012	3250.97	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	• Proyecto Arquitectónico de la Obra que comprende: 3.250, 97 m2.

36	DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE ACOPIO Y DISTRIBUCIÓN CERVECERÍA NACIONAL.	DINADEC S.A (CERVECERÍA NACIONAL)	312,893.58	9,255,783.08	Guayas - Ecuador	15/11/2010	07/11/2011	2776	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diseño Arquitectónico Galpones con un área de 2.776 m<sup>2</sup>.</li> <li>Diseño y elaboración de estudios de Ingeniería complementarios para la construcción de 3 centros de acopio en las localidades de Quevedo, Esmeraldas, Montecristi y diseños preliminares para el centro de acopio de Santo Domingo.</li> </ul>
37	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO MANGLERO VISTA.	LANDEV, LAND DEVELOPERS S. A	164,257.27	11,944,816.22	Guayas - Ecuador	07/02/2011	29/02/2012	14072.22	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>El área del Diseño Estructural del proyecto fue de 14.072.22 m<sup>2</sup> que comprende: 9 Condominios de 4 Plantas, 2 Condominios de 10 Plantas, Canchas de volley, tenis y fútbol, Área de administración y sede social, garita, piscina y áreas comunes frente al río, edificio de parqueos, área de parqueos, parques, planta de tratamiento.</li> <li>Diseño Paisajístico</li> </ul>
38	ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES; SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA (FASE I) Y FISCALIZACIÓN (FASE II) DE LA SEGUNDA AMPLIACIÓN DE CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL.	MALL DEL SOL.	21,817.66	11,205,465.80	Guayas - Ecuador	05/08/2009	24/06/2010	24000	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra comprende Edificio de 10 pisos con un área de 24.000m<sup>2</sup> aproximadamente.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
39	ESTUDIOS DE REPARACION, RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE RAMPAS DE BUSES DEL EDIFICIO DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	55,446.00	3,366,622.91	Guayas - Ecuador	15/06/2012	31/05/2013		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparación, Restauración, Rehabilitación de las rampas de acceso y salida de buses de pasajeros del Edificio Terminal Terrestre de Guayaquil.</li> <li>Elaboración de planos Arquitectónicos de planta y cortes.</li> </ul>
40	ESTUDIOS PARA EL REDISEÑO, READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE RIESGO DEL TRABAJO DEL HOSPITAL "DR. T.M.C."	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS)	299,999.70		Guayas - Ecuador	20/12/2010	04/05/2011	34938	ASOCIACIÓN CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS - ELOT CONSTRUCCIONES	50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las actividades principales fueron:</li> <li>Primera Etapa: Análisis y diagnóstico estructural del Edificio.</li> <li>Segunda Etapa: Análisis y rediseño de fachadas y áreas exteriores.</li> <li>Tercera Etapa: Análisis funcional de los diferentes servicios que se brindan en el edificio principal.</li> <li>Cuarta Etapa: Análisis y prediseño funcional del nuevo pabellón de alta complejidad.</li> <li>Análisis y evaluación arquitectónica de las edificaciones y elementos existentes.</li> </ul>
41	REDISEÑO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL BANCO BOLIVARIANO POR MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y REMODELACIÓN DEL MISMO.	BANCO BOLIVARIANO.	15,800.00		Guayas - Ecuador	jun.07	may.08	3262.47	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluación de Peligro sísmico.</li> <li>Análisis Estructural del edificio</li> <li>Análisis en función de la rehabilitación de las estructuras existentes, refuerzo estructural por incremento de m<sup>2</sup> de construcción.</li> <li>Rediseño estructural del edificio debido a modificaciones arquitectónicas</li> <li>Estructura de Hormigón armado. 2.439.09 m<sup>2</sup></li> <li>Estructura de Acero: 823.38 m<sup>2</sup></li> </ul>
42	ESTUDIOS INTEGRALES PARA LA ZONA DEL MUELLE DE REMOLCADORES Y OTRAS EMBARCACIONES DE SERVICIOS EN EL PUERTO LIBERTADOR SIMON BOLIVAR DE GUAYAQUIL.	CONTECOM	64,963.00		Guayas - Ecuador	sep.07	nov.07	1300.00	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto consta de dos muelles: un muelle para las embarcaciones remolcadoras de los buques de carga en el puerto marítimo de Guayaquil de aprox 100 mts de Long y otro muelle para embarcaciones turísticas que visitaran el puerto, este muelle tiene aprox 57 mts de Long.</li> <li>Diseños Arquitectónicos</li> </ul>
43	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL SATELITE NORTE VÍA DAULÉ.	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	337.033.20	8,088,718.74	Guayas - Ecuador	02/12/02014	29/02/2016	3782.97	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra tiene una superficie de 30.333,20 m<sup>2</sup> y el proyecto de 3,782.97 m<sup>2</sup>, que comprende:</li> <li>Galpón Principal: Hall de Ingresos y Salida de Pasajeros, Counter de Boleterías Centralizada, Puertas de abordajes equipadas con torniquetes, Zonas del Terminal Internas de Espera y llegada de pasajeros y servicios, Salas de Espera, Baterías de Servicios Sanitarios Hombres y Mujeres, Áreas de circulación y transferencia interna, Áreas verdes paisajísticas, Zona de oficinas de Encuentros, Áreas de Comercio complementarias admisibles.</li> <li>Lote Ancla, Baños de Choferos, Garita de Control, Bloque Rampas, Bloque Chillers, Instalaciones Hidrosanitarias, Instalaciones Eléctricas</li> <li>Instalaciones Corrientes Débiles, Acondicionamiento Térmico</li> </ul>
44	GERENCIA DE PROYECTOS PARA LA NUEVA PLANTA DE INDUSTRIAS LÁCTEAS TONI Y FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL GALPÓN	INDUSTRIAS LÁCTEAS TONI S.A	1,000,740.50	17,000,000.00	Guayas - Ecuador	07/05/2012	nov-14	55863.78	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra está ubicada en el Solar 01, Manzana 429 en la Parroquia Pascuales, Provincia del Guayas, superficie o área total de 55.863,78 metros cuadrados es de: (30.462,64 mt en Planta y 25.401,14m<sup>2</sup> en obras exteriores.</li> </ul>
45	FISCALIZACIÓN DEL EDIFICIO SPAZIO	PRONOBIS	248,385.00	14,111,242.13	Guayas - Ecuador	08/01/2015	07/01/2017	19229.12	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto consiste de un edificio con un área de cálculo de 19229.12 m<sup>2</sup>.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
46	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN MIRASOL, EN LA CIUDAD DE MACHALA	PRONOBIS	34,332.00	1,615,337.46	Guayas - Ecuador	15/01/2015	jun-15	27038.56	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto está ubicado en la manzana Vía Pasaje, Cantón Machala, Provincia El Oro, de una superficie de 27.038.56 m<sup>2</sup> aproximadamente en la cual se ha proyectado la Urbanización Mirasol y el Club Social: Edificación Club Social, Construcciones de Vías, Ingeniería Hidrosanitaria, Ingeniería Eléctrica y Telecomunicaciones.</li> </ul>
47	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL GALPÓN 6, UBICADO EN EL KM 16.5 DE LA VÍA DAULÉ.	DINADEC	28,000.00	498,404.00	Guayas - Ecuador	05/03/2013	05/07/2013	1685.3	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Galpón tiene un área de 1685.30 m<sup>2</sup>, con una estructura metálica para el almacenamiento y bodegaje para la posterior comercialización y distribución de cervezas de diversas marcas y presentaciones, así como también otras bebidas refrescantes.</li> <li>Revisión de memorias de diseño, especificaciones técnicas arquitectónicas, urbanísticas y generales de construcción, como las especificaciones del proyecto.</li> </ul>
48	FISCALIZACION DEL EDIFICIO CITY OFFICE	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	160,000.00	2,718,438.00	Guayas - Ecuador	01/03/2012	21/02/2013	14533.67	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra está ubicada en un terreno de 1.792,97 m<sup>2</sup> aproximadamente y el proyecto comprende un edificio de 9 pisos con un total de: 14.533,67 m<sup>2</sup>.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
49	FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO CITY SUITES.	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	40,969.00	41,305.00	Guayas - Ecuador	01/03/2012	31/01/2013	7108.98	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra está ubicada en un terreno de 740.91 m<sup>2</sup> aproximadamente y el proyecto comprende un edificio de 15 pisos con un total de: 7.109.98 m<sup>2</sup>.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
50	FISCALIZACION DE LA RECONSTRUCCION Y REMODELACION DE LA TERMINAL TERRESTRE DEFINITIVO DE GUAYAQUIL	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	1,854,584.06	36,210,806.49	Guayas - Ecuador	28/10/2005	31/07/2008	183000	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra comprende: 183.000 m<sup>2</sup>, donde funcionan 116 tiendas del outlet, 130 Islas, una Mega tienda, 104 boleterías, 112 andenes de buses.</li> <li>Además de 15 baterías sanitarias, 8 tramos de escaleras eléctricas y 3 interiores, 6 ascensores montacargas, generadores de energía eléctrica de emergencia y extractores de gases contaminantes, cuartos de máquina totalmente electrónico.</li> </ul>
51	FISCALIZACION DE LA SEGUNDA AMPLIACION DEL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL.	PRONOBIS	173,282.66	11,205,465.80	Guayas - Ecuador	21/01/2010	30/11/2010	24000	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CLTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudios y Diseños Estructurales, Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías (Fase I) y Fiscalización de la Construcción de la Obra que tiene 10 pisos con un área aproximada de 24.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>

52	FISCALIZACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE PRATTI SAMBORONDON (PLAZA NAVONA)	ALMACENES DE PRATI S.A.	112,131.52	11,497,191.90	Guayas - Ecuador	29/07/2011	29/09/2012	12952.83	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La obra está ubicada en un terreno de 26.115,55 m2 y el proyecto comprende un área de construcción de 12.952,83 m2, excluyendo el bloque "D".</li> <li>• Edificación: Estructura de las edificaciones: Estructura de hormigón armado para la construcción de los cuatro bloques, Estructura de cubiertas metálicas y losas planas, 44 Pilotes prefabricados para la estructura del Bloque D.</li> <li>• Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
53	FISCALIZACIÓN DE LA REMODELACION LOS ALMACENES DE PRATI "LUQUE" - CENTRO DE GUAYAQUIL.	ALMACENES DE PRATI S.A.	115,664.66	5,408,159.92	Guayas - Ecuador	17/01/2010	17/08/2011	6625.61	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La obra comprende 6.625.61m2.</li> <li>• Edificación: Rehabilitación y Reforzamiento Estructural: Reforzamiento de columnas con estructura metálica según diseño estructural, Construcción de pasarelas metálicas, Estructuras de cubiertas metálicas.</li> <li>• Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
54	FISCALIZACIÓN DE LA REMODELACION DEL ALMACEN JUAN EL JURI EN LA AV. 9 DE OCTUBRE Y BOYACA.	ALMACENES JUAN EL JURI	49,000.00	1,366,204.31	Guayas - Ecuador	may.09	dic.09		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remodelación Arquitectónica del Edificio "Almacenes Juan El Juri", ubicado en la Av. 9 de octubre y Boyacá, de la ciudad de Guayaquil, tomando en consideración las características propias e historia Arquitectónica del edificio, el cual data desde el año 1925; ya que es considerado por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural como Patrimonio Arquitectónico de la ciudad.</li> <li>• Se hicieron trabajos de reforzamiento Estructural y Remodelación Interior. Se mantuvieron intactas las piezas arquitectónicas como rosetones, molduras y piezas de cerámica en pisos, renovando tumbados, porcelanatos y demás acabados, en donde se conjuga la arquitectura antigua con la moderna.</li> </ul>