

**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

Nº	Nombre del Proyecto	Entidad	Monto Consultoría	Monto Construcción	Ubicación Provincia	Periodo de Ejecución		Área m2	Empresas Asociadas	Porcentaje	DETALLE
						Inicio	Final				
1	ESTUDIOS, DISEÑOS E INGENIERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS COMPLEJOS JUDICIALES QUITO NORTE Y QUITO SUR.	CONSEJO DE LA JUDICATURA	1,411,838.26	99,365,482.38	Pichincha - Ecuador	25/04/2014	01/07/2015	Complejo Judicial Quito Norte, Área de diseño: 49.603,42 m2. Complejo Judicial Quito – Sur, Área de diseño: 43.029,31 m2.	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El objeto de la consultoría es contar con los estudios definitivos arquitectónicos e ingenierías completas; así como especificaciones, presupuestos y estudios complementarios que cumplan con los requerimientos de la Institución y de las normas vigentes para la ciudad de Quito permitiendo la adecuada ejecución y posterior funcionamiento de los Edificios Judiciales Quito Norte y Quito Sur, en esta ciudad.</li> <li>Planteamiento arquitectónico, Prediseño Urbano, Proyecto Urbano y Arquitectónico Definitivo.</li> </ul>
2	ELABORACION DE ESTUDIOS TECNICOS DEFINITIVOS DEL PROYETO PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTION DE LA PRODUCCIÓN EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL"	INMOBILIAR	1,841,220.48	200,000,000.00	Guayas - Ecuador	19/08/2014	01/06/2015	81.795,73	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El conjunto de edificaciones, tendrá un área construida bruta de aproximadamente 173.700 m2 sobre superficie y las áreas espacios exteriores se diseñan en la totalidad del predio.</li> <li>Las áreas de diseño son: 81.795,73 m2.</li> <li>Planteamiento arquitectónico, Prediseño Urbano, Proyecto Urbano y Arquitectónico Definitivo.</li> </ul>
3	ESTUDIOS TÉCNICOS PARA CONSTRUIR EL PROYECTO TERMINAL SATELITAL NORTE VIA DAULE/TSNVD.	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	239,500.00	5,000,000.00	Guayas - Ecuador	31/07/2013	03/01/2014	3876.34	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El área total del terreno es de 29.003,07m2. Y el Edificio Terminal cuenta con un área de 3.876,34 m2.</li> <li>Programación Arquitectónica Funcional del Edificio Terminal y los espacios exteriores requeridos para su buen funcionamiento.</li> <li>Anteproyectos Arquitectónicos, Proyecto Arquitectónico y de Ingenierías Definitivos.</li> </ul>
4	SERVICIOS INTEGRADOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INGENIERÍA PLANTA DE ALIMENTOS GALAPAGOS, EN DURÁN ECUADOR.	GRAINTEC	459,129.37		Guayas - Ecuador	18/02/2016	En ejecución	66468.04	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<p>El proyecto tiene un área de terreno de: 66.468,04 m2. Edificaciones: Almacén de Producto, Piso de Almacenamiento, Administración: 25729.40 m2 Exteriores: 50.515,36 m2 Vías y Parques: 32238.76 m2. Cimentación: Cimentación Silos y Tanques: 2176.59 m2. Pavimento Industrial: Planta Bajas y Galpones: 14178.17 m2 Vías de Circulación Diseño Geométrico de Exteriores: Circulación Camiones: 30.682,68 m2. Subestación: 375.10 m2. Estructuras Galpones: 13425.63 m2.</p>
5	DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL NUEVO TERRENO EN SU PLANTA DURÁN UBICADO EN EL KM. 3.5 VIA DURÁN TAMBO.	SIKA ECUATORIAN S.A (SIKA)	49,538.05	945,547.06	Guayas - Ecuador	15/09/2016	En ejecución	17221.63	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<p>El predio asignado por Sika S.A. para el proyecto posee un área total de 17221.63 m2 según los términos de referencia entregados para la presente consultoría. Se desarrolla tanto el lote 1 como el lote 2, los cuales poseen un área acorde al plano topográfico de 9971.35 m2 y 7250.28 m2 correspondientemente. La propuesta arquitectónica y urbanística se ha planteado en base a 2 grandes sectores de los Terrenos:</p> <p>GALPÓN – Lote 1: Corresponde al terreno sur al norte de la actual planta de Sika. GARITA INGRESO – Lote 2: Corresponde al terreno norte junto al estero superior. Diseño Arquitectónico (incluido Garita de Seguridad) - Anteproyectos y Proyectos Definitivos.</p>
6	SEDE DE BANCO GUAYAQUIL CIUDAD DE CUENCA	BANCO GUAYAQUIL S.A.	118,372.53		Guayas - Ecuador	30/05/20136	En ejecución	7599.00	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El área de diseño es de 7599 m2, que comprende: Planta Baja 1007 m2, Planta N+1.80 1063 m2, Planta Nivel 1 1665 m2, Planta Nivel 2 1602 m2, Planta Nivel 3 827 m2, Planta Nivel 4-5 937 m2, Planta Nivel 6: 488 m2.</li> <li>El proyecto Sede de Banco Guayaquil de la ciudad de Cuenca esta ubicado en las calles Gran Colombia y Eduardo Crespo Malo, en la Provincia de Azuay.</li> </ul>
7	ESTUDIOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑOS INTEGRALES PARA EDIFICIO PREMIUNCORP S.A.	PREMIUNCORP S.A.			Guayas - Ecuador	18/09/2013	14/05/2015	264.18	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El EDIFICIO de PREMIUNCORP S.A. se encuentra ubicado en la Cda. Kennedy Norte entre la Av. José Castillo y la calle M. Granado en el Cantón Guayaquil, provincia del Guayas.</li> <li>Comprende las siguientes áreas de trabajo: Bodega Principal, Oficina de Jefe de Bodega, Cuartos eléctricos, basura y bombas, áreas de carga y descarga, áreas comunes, área de parqueo. showrrent, Sala de reuniones. Recepción.</li> <li>Anteproyecto Arquitectónico y Sociabilización, aprobación de anteproyecto con el Cliente., Proyecto Arquitectónico Definitivo (incluye 3D).</li> </ul>
8	DISEÑOS INTEGRALES RESIDENCIA EL CORTIJO	Cliente Privado	69,970.40		Guayas - Ecuador	2015	En ejecución	2600	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El área de construcción estimada para los diseños integrales es de 1500 m2 desarrollados en un lote de aproximadamente 2.600 m2.</li> <li>Incluye: Levantamiento topográfico, estudio de suelos, Proyecto Arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, climatización, electrónico (accesos, cctv, alarmas), diseño de iluminación y domótica, paisajismo, diseño de piscina, Sistema de gas canalizado, sistema de riego, presupuesto referencial y programación, integración de expediente de construcción, dirección y administración del proyecto.</li> </ul>
9	ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SENAIN	SECRETARIA NACIONAL DE INTELIGENCIA SENAIN	345,000.00	21,840,208.68	Guayas - Ecuador	07/09/2012	20/04/2013	10004.29	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Total de áreas de diseño: 10.004,29 m2 (incluido 4.101,98 m2 de áreas exteriores y vías).</li> <li>Programación Arquitectónica - Funcional del Edificio de SENAIN y los espacios exteriores requeridos para su buen funcionamiento.</li> <li>Proyecto Arquitectónico y de Ingenierías Definitivos</li> </ul>

10	DISEÑO DEFINITIVO PARA LA RE-UBICACIÓN FUNCIONAL DE LAS BODEGAS, TALLERES, OFICINAS TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS Y DEMÁS DE LA CENTRAL TÉRMICA DR. ENRIQUE GARCÍA.	UNIDAD DE NEGOCIO ELECTROGUAYAS DE LA CORPORACIÓN ELÉCTRICA DEL ECUADOR CELEC EP.	64,555.49	4,477,635.08	Guayas - Ecuador	19/10/2012	16/05/2013	4001.00	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diseño Arquitectónico de la Urbanización (4001.00 m2).</li> <li>Diseño de las plataformas donde se construirán en un futuro las diferentes edificaciones.</li> <li>Diseño Geométrico y Estructural de las Vías.</li> <li>Diseño del Cerramiento Perimetral.</li> <li>Estudio geotécnico</li> <li>Diseño Sanitario e Hidráulico: Sistema de Agua Potable y Sistema de Alcantarillado Sanitario.</li> <li>Diseño eléctrico: Red de baja tensión, de media tensión, de alumbrado público, redes informáticas.</li> <li>Diseño del sistema contra incendio.</li> <li>Estudio de Impacto Ambiental.</li> </ul>
11	ESTUDIOS URBANIZACIÓN SOTILEZA	PROMOTORA INMOBILIARIA LFG S.A.	152,500.00		Guayas - Ecuador	jun-12	jun-13	70246	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las áreas concernientes al proyecto son las detalladas a continuación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantación: 97.297,05 metros.</li> <li>- Huella del edificio: 702,46 m2.</li> <li>- Número de pisos: 10</li> <li>- Número de edificios: 10</li> <li>- Área total: 70.246,00 m2.</li> </ul> </li> <li>Programación Arquitectónica Funcional de los Edificios y de los espacios exteriores requeridos para su buen funcionamiento.</li> <li>Anteproyecto Arquitectónico y de Ingeniería.</li> <li>Proyecto Arquitectónico y de Ingenierías Definitivos (Diseño de Urbanismo y Paisajismo).</li> </ul>
12	ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES PARA EL EDIFICIO Y LA URBANIZACIÓN "LA MORALEJA".	DLEITASCORP S.A.	168,278.94	18,129,685.09	Guayas - Ecuador	ago-13	sep-13	40987.9	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El área total de implantación es de 40.987,90 m2.</li> <li>Estudios Preliminares: Programación Arquitectónica - Funcional del edificio de la Torre 1 de la Moraleja y los espacios exteriores requeridos para su buen funcionamiento.</li> <li>Anteproyectos Arquitectónicos y de Ingeniería: De acuerdo con la programación arquitectónica funcional aprobada la Consultora realizó la integración física y funcional de las áreas y componentes del edificio. El anteproyecto contempla el predimensionamiento de las distintas ingenierías.</li> <li>Proyecto Arquitectónico y de Ingenierías Definitivos (Diseño de Urbanismo y Paisajismo)</li> </ul>
13	ELABORACIÓN DE INGENIERÍAS Y DISEÑOS INTEGRALES COMPLEMENTARIOS AL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA LA REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE GUAYAQUIL QUE EL SENA E OCUPA EN EL PUERTO SIMÓN BOLÍVAR EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.	SERVICIO NACIONAL DE ADJANAS DEL ECUADOR (SENAE).	77,401.67	2,621,873.13	Guayas - Ecuador	13/05/2011	26/01/2012	3250.97	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto Arquitectónico de la Obra que comprende: 3.250,97 m2.</li> </ul>
14	DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE ACOPIO Y DISTRIBUCIÓN CERVECERÍA NACIONAL.	DINADEC S.A (CERVECERIA NACIONAL)	312,893.58	9,255,783.08	Guayas - Ecuador	15/11/2010	07/11/2011	2776	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diseño Arquitectónico Galpones con un área de 2.776 m2.</li> <li>Diseño y elaboración de estudios de Ingeniería complementarios para la construcción de 3 centros de acopio en las localidades de Quevedo, Esmeraldas, Montecristi y diseños preliminares para el centro de acopio de Santo Domingo.</li> </ul>
15	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO MANGLERO VISTA.	LANDEV, LAND DEVELOPERS S. A	164,257.27	11,944,816.22	Guayas - Ecuador	07/02/2011	29/02/2012	14072.22	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El área del Diseño Estructural del proyecto fue de 14.072.22 m2 que comprende: 9 Condominios de 4 Plantas, 2 Condominios de 10 Plantas, Canchas de volley, tennis y ftutbol, Área de administración y sede social, garita, piscina y áreas comunes frente al río, edificio de parqueos, área de parqueos, parques, planta de tratamiento.</li> <li>Diseño Paisajístico</li> </ul>
16	ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES; SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA (FASE I) Y FISCALIZACIÓN (FASE II) DE LA SEGUNDA AMPLIACIÓN DE CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL.	MALL DEL SOL.	21,817.66	11,205,465.80	Guayas - Ecuador	05/08/2009	24/06/2010	24000	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra comprende Edificio de 10 pisos con un área de 24.000m2 aproximadamente.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
17	ESTUDIO PARA LA ELABORACION DE LA INGENIERIA CONCEPTUAL DEL TRASLADO DE LA PLANTA DURAGAS, GUAYAQUIL.	DURAGAS	338,857.50		Guayas - Ecuador	27/09/2010	15/09/2011		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudios para el traslado de las instalaciones de Duragas hacia el Sector El Chorrillos, que incluye planta de envasado, almacenamiento, acopio y distribución de gas licuado de petróleo</li> </ul>
18	ESTUDIOS DE REPARACION, RESTAURACION Y REHABILITACION DE LAS EDIFICACIONES DE RAMPAS DE BUSES DEL EDIFICIO DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	55,446.00	3,366,622.91	Guayas - Ecuador	15/06/2012	31/05/2013		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparación, Restauración, Rehabilitación de las rampas de acceso y salidad de buses de pasajeros del Edificio Terminal Terrestre de Guayaquil.</li> <li>Elaboración de planos Arquitectónicos de planta y cortes.</li> </ul>
19	ESTUDIOS PARA EL REDISEÑO, READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE RIESGO DEL TRABAJO DEL HOSPITAL "DR. T.M.C".	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS)	299,999.70		Guayas - Ecuador	20/12/2010	04/05/2011	34938	ASOCIACIÓN CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS - ELOT CONSTRUCCIONES	50% de participación	<p>Las actividades principales fueron:</p> <p>Primera Etapa: Análisis y diagnóstico estructural del Edificio.  Segunda Etapa: Análisis y rediseño de fachadas y áreas exteriores.  Tercera Etapa: Análisis funcional de los diferentes servicios que se brindan en el edificio principal.  Cuarta Etapa: Análisis y prediseño funcional del nuevo pabellón de alta complejidad.  Análisis y evaluación arquitectónica de las edificaciones y elementos existentes.</p>
20	ESTUDIOS ESTRUCTURALES DE LOS EDIFICIOS RIVERFRONT I- RIVERFRONT II.	PRONOBIS	29,000.00		Guayas - Ecuador	ene.09	jul.09	Riverfront I: 14700 m2 Riverfront 2 14893m2	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>EDIFICIOS RIVERFRONT I Edificio de 11 pisos con un área de 14.700m2 aproximadamente.</li> <li>EDIFICIOS RIVERFRONT II Edificio de 11 pisos con un área de 14.893m2 aproximadamente.</li> </ul>
21	REDISEÑO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL BANCO BOLIVARIANO POR MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y REMODELACIÓN DEL MISMO.	BANCO BOLIVARIANO.	15,800.00		Guayas - Ecuador	jun.07	may.08	3262.47	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluación de Peligro sísmico.</li> <li>Análisis Estructural del edificio</li> <li>Análisis en función de la rehabilitación de las estructuras existentes, refuerzo estructural por incremento de m2 de construcción.</li> <li>Rediseño estructural del edificio debido a modificaciones arquitectónicas</li> <li>Estructura de Hormigón armado. 2.439.09 m2</li> <li>Estructura de Acero: 823.38 m2</li> </ul>
22	ESTUDIOS INTEGRALES PARA LA ZONA DEL MUELLE DE REMOLCADORES Y OTRAS EMBARCACIONES DE SERVICIOS EN EL PUERTO LIBERTADOR SIMON BOLIVAR DE GUAYAQUIL.	CONTECOM	64,963.00		Guayas - Ecuador	sep.07	nov.07	1300.00	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto consta de dos muelles: un muelle para las embarcaciones remolcadoras de los buques de carga en el puerto marítimo de Guayaquil de aprox 100 mts de Long y otro muelle para embarcaciones turísticas que visitaran el puerto, este muelle tiene aprox 57 mts de Long.</li> <li>Diseños Arquitectónicos</li> </ul>

23	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS DEL EDIFICIO DE LA CORPORACIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA DE GUAYAQUIL.	CORPORACIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA DE GUAYAQUIL.	15,534.00		Guayas - Ecuador	30/11/2006	05/02/2007	3342.00	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluyen los Estudios Sanitarios, Estructurales, Eléctricos, Climatización y Uso del Suelo</li> <li>Áreas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Planta baja: 753 m2</li> <li>Primer alto: 837 m2</li> <li>Segundo alto: 837 m2</li> <li>Tercer alto: 837 m2</li> <li>Cubierta: 75 m2</li> <li>Caseta: 3m2</li> </ul> </li> </ul>
24	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL SATELITE NORTE VÍA DAULE.	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	337.033.20	8,088,718.74	Guayas - Ecuador	02/12/2014	29/02/2016	3782.97	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra tiene una superficie de 30.333,20 m2 y el proyecto de 3,782.97 m<sup>2</sup>, que comprende: <ul style="list-style-type: none"> <li>Galpón Principal: Hall de Ingresos y Salida de Pasajeros, Counter de Boleterías Centralizada, Puertas de abordajes equipadas con torniquetes, Zonas del Terminal Internas de Espera y llegada de pasajeros y servicios, Salas de Espera, Baterías de Servicios Sanitarios Hombres y Mujeres, Áreas de circulación y transferencia interna, Áreas verdes paisajísticas, Zona de oficinas de Encomiendas, Áreas de Comercio complementarias admisibles.</li> <li>Lote Ancla, Baños de Choferes, Garita de Control, Bloque Rampas, Bloque Chillers, Instalaciones Hidrosanitarias, Instalaciones Eléctricas</li> <li>Instalaciones Corrientes Débiles, Acondicionamiento Térmico</li> </ul> </li> </ul>
25	GERENCIA DE PROYECTOS PARA LA NUEVA PLANTA DE INDUSTRIAS LÁCTEAS TONI Y FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL GALPÓN	INDUSTRIAS LÁCTEAS TONIS S.A	1,000,740.50	17,000,000.00	Guayas - Ecuador	07/05/2012	nov-14	55863.78	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra está ubicada en el Solar 01, Manzana 429 en la Parroquia Pascuales, Provincia del Guayas, superficie o área total de 55.863,78 metros cuadrados es de: (30.462,64 m2 en Planta y 25.401,14m2 en obras exteriores.</li> </ul>
26	FISCALIZACIÓN DEL EDIFICIO SPAZIO	PRONOBIS	248,385.00	14,111,242.13	Guayas - Ecuador	08/01/2015	07/01/2017	19229.12	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto consiste de un edificio con un área de cálculo de 19229.12 m2.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
27	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN MIRASOL, EN LA CIUDAD DE MACHALA	PRONOBIS	34,332.00	1,615,337.46	Guayas - Ecuador	15/01/2015	jun-15	27038.56	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto está ubicado en la manzana Vía Pasaje, Cantón Machala, Provincia El Oro, de una superficie de 27.038.56 m2 aproximadamente en la cual se ha proyectado la Urbanización Mirasol y el Club Social: Edificación Club Social, Construcciones de Vías, Ingeniería Hidrosanitaria, Ingeniería Eléctrica y Telecomunicaciones.</li> </ul>
28	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL GALPÓN 6, UBICADO EN EL KM 16.5 DE LA VÍA DAULE.	DINADEC	28,000.00	498,404.00	Guayas - Ecuador	05/03/2013	05/07/2013	1685.3	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Galpón tiene un área de 1685.30 m, con una estructura metálica para el almacenamiento y bodegaje para la posterior comercialización y distribución de cervezas de diversas marcas y presentaciones, así como también otras bebidas refrescantes.</li> <li>Revisión de memorias de diseño, especificaciones técnicas arquitectónicas, urbanísticas y generales de construcción, como las especificaciones del proyecto.</li> </ul>
29	FISCALIZACION DEL EDIFICIO CITY OFFICE	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	160,000.00	2,718,438.00	Guayas - Ecuador	01/03/2012	21/02/2013	14533.67	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra está ubicada en un terreno de 1.792,97 m2 aproximadamente y el proyecto comprende un edificio de 9 pisos con un total de: 14.533,67 m2.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
30	FISCALIZACION DEL PROYECTO CITY SUITES.	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	40,969.00	41,305.00	Guayas - Ecuador	01/03/2012	31/01/2013	7108.98	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra está ubicada en un terreno de 740.91 m2 aproximadamente y el proyecto comprende un edificio de 15 pisos con un total de: 7.109.98 m2.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
31	FISCALIZACION DE LA RECONSTRUCCION Y REMODELACION DE LA TERMINAL TERRESTRE DEFINITIVO DE GUAYAQUIL	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	1,854,584.06	36,210,806.49	Guayas - Ecuador	28/10/2005	31/07/2008	183000	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra comprende: 183.000 m<sup>2</sup>, donde funcionan 116 tiendas del outlet, 130 Islas, una Mega tienda, 104 boleterías, 112 andenes de buses.</li> <li>Además de 15 baterías sanitarias, 8 tramos de escaleras eléctricas y 3 interiores, 6 ascensores montacargas, generadores de energía eléctrica de emergencia y extractores de gases contaminantes, cuartos de máquina totalmente electrónico.</li> </ul>
32	FISCALIZACION DE LA SEGUNDA AMPLIACION DEL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL.	PRONOBIS	173,282.66	11,205,465.80	Guayas - Ecuador	21/01/2010	30/11/2010	24000	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudios y Diseños Estructurales, Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías (Fase I) y Fiscalización de la Construcción de la Obra que tiene 10 pisos con un área aproximada de 24.000 m2.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
33	FISCALIZACION DEL CENTRO COMERCIAL DE PRATTI SAMBORONDÓN (PLAZA NAVONA)	ALMACENES DE PRATI S.A.	112,131.52	11,497,191.90	Guayas - Ecuador	29/07/2011	29/09/2012	12952.83	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra está ubicada en un terreno de 26.115,55 m2 y el proyecto comprende un área de construcción de 12.952,83 m2, excluyendo el bloque "D".</li> <li>Edificación: Estructura de las edificaciones: Estructura de hormigón armado para la construcción de los cuatro bloques, Estructura de cubiertas metálicas y losas planas, 44 Pilotes prefabricados para la estructura del Bloque D.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
34	FISCALIZACION DE LA REMODELACION LOS ALMACENES DE PRATI "LUQUE" - CENTRO DE GUAYAQUIL.	ALMACENES DE PRATI S.A.	115,664.66	5,408,159.92	Guayas - Ecuador	17/01/2010	17/08/2011	6625.61	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra comprende 6.625.61m2.</li> <li>Edificación: Rehabilitación y Reforzamiento Estructural: Reforzamiento de columnas con estructura metálica según diseño estructural, Construcción de pasarelas metálicas, Estructuras de cubiertas metálicas.</li> <li>Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías.</li> </ul>
35	FISCALIZACION DEL LOS EDIFICIOS RIVER TOWERS SAMBORONDÓN.	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	175,000.00	11,007,836.00	Guayas - Ecuador	nov-09	sep-12	22134	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ubicación del proyecto: Está ubicado en el Km. 5 de la vía puntilla</li> <li>Área del Lote: 20.720m2.</li> <li>Área de construcción planificada: 22.134m2 aproximadamente.</li> <li>Tipo de construcción: 4 torres de 12 pisos, cada una de 5.533m2 (176 departamentos). Planta baja y 11 pisos altos.</li> <li>Altura aproximada: 44 metros.</li> <li>Área de implantación por torre: 478m2 aproximadamente.</li> <li>Dotación: edificios terminados, piscinas, parqueos semicubiertos, parque, instalaciones completas.</li> </ul>
36	FISCALIZACION DEL EDIFICIO RIVER FONT I	PRONOBIS	87,500.00	9,741,164.25	Guayas - Ecuador	ene.10	abr.13	17890.42	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificación de tipo torre, de 11 piso, incluye sótano, planta baja, planta piscina, muro de contención perimetral de 192m, con una superficie de construcción de 17.890.42 m2.</li> </ul>
37	FISCALIZACION DEL EDIFICIO RIVER FONT II.	PRONOBIS	87,500.00	8,200,718.00	Guayas - Ecuador	ene.10	abr.13	15443.51	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificación de tipo torre, de 11 piso, incluye sótano, planta baja, planta piscina, muro de contención perimetral de 192m, con una superficie de construcción de 15.443.51m2.</li> </ul>

38	FISCALIZACION DE LA REMODELACION DEL ALMACEN JUAN EL JURI EN LA AV. 9 DE OCTUBRE Y BOYACA.	ALMACENES JUAN EL JURI	49,000.00	1,366,204.31	Guayas - Ecuador	may.09	dic.09		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remodelación Arquitectónica del Edificio "Almacenes Juan El Juri", ubicado en la Av. 9 de octubre y Boyacá, de la ciudad de Guayaquil, tomando en consideración las características propias e historia Arquitectónica del edificio, el cual data desde el año 1925; ya que es considerado por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural como Patrimonio Arquitectónico de la ciudad.</li> <li>• Se hicieron trabajos de reforzamiento Estructural y Remodelación Interior. Se mantuvieron intactas las piezas arquitectónicas como rosetones, molduras y piezas de cerámica en pisos, renovando tumbados, porcelanatos y demás acabados, en donde se conjuga la arquitectura antigua con la moderna.</li> </ul>
----	--	------------------------	-----------	--------------	------------------	--------	--------	--	------------------------------------	-----	---