

GERENCIA DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN O FICALIZACIÓN

Nº	Nombre del Proyecto	Entidad	Monto Consultoría	Monto Construcción	Ubicación Provincia	Periodo de Ejecución		Área m2	Empresas Asociadas	Porcentaje	DETALLE
						Inicio	Final				
1	GERENCIAMIENTO Y FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO HIDROELÉCTRICO COCA CODO SINCLAIR.	COCA CODO SINCLAIR	118,646,979.64	1,979,700,000.00	Provincias de Napo (Cantón El Chaco) y Sucumbios (Cantón Gonzalo Pizarro) PICHINCHA-ECUADOR	may.11	jun.16		ASOCIACION COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD (CFE) – GRUPO PROFESIONAL DE PLANEACION Y PROYECTOS S.A. DE C.V. (PYPSA) - CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CIA. LTDA (CVA) – INGENIEROS CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA. (ICA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grupo de Empresas Extranjeras: Comisión Federal de Electricidad (CFE) (Empresa Líder) (40%) - Grupo Profesional Planeación y Proyectos, S.A. de C.V., PYPSA (25%)</li> <li>Grupo Empresas Nacionales: Consultora Vera y Asociados Cia. Ltda. CVA (17.5%) - Ingenieros Consultores Asociados Cia. Ltda. ICA (17.5%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ejecución y puesta en marcha del Proyecto Hidroeléctrico Coca Codo Sinclair de 1500 MW, desde la recepción de la Ingeniería Básica, hasta la culminación y entrega de las obras e instalaciones y la puesta en operación de la central de generación hidroeléctrica, a entera satisfacción de COCASINCLAIR EP.</li> <li>Este proyecto emblemático aprovecha el potencial de los ríos Quijos y Salado que forman el río Coca, en una zona en la que este río describe una curva en la que se presenta un desnivel de 620 m, con un caudal medio anual de 287 m3/s aprovechables para su generación hidroeléctrica.</li> <li>Coca Codo Sinclair está conformado por una obra de captación constituida por una presa de enrocado con pantalla de hormigón de 31.8 m de altura, vertedero con un ancho neto de 160 m, desarenador de 8 cámaras y compuertas de limpieza que permiten transportar el caudal captado hacia el Embalse Compensador a través de un Túnel de Conducción de 24.83 km de longitud y un diámetro interior de 8.20 m, gracias a una caída de 620 m desde el embalse compensador a la casa de máquinas permitirá transformar la energía potencial en energía eléctrica a través de 8 unidades tipo Pelton de 187.5 MW cada una.</li> </ul>
2	GERENCIA DE PROYECTOS PARA LA NUEVA PLANTA DE INDUSTRIAS LÁCTEAS TONI Y FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL GALPÓN	INDUSTRIAS LÁCTEAS TONI S.A	1,000,740.50	17,000,000.00	Guayas - Ecuador	07/05/2012	nov-14	55863.78	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra está ubicada en el Solar 01, Manzana 429 en la Parroquia Pascuales, Provincia del Guayas, superficie o área total de 55.863,78 metros cuadrados es de: (30.462,64 m2 en Planta y 25.401,14m2 en obras exteriores.</li> </ul>
3	GESTIÓN GERENCIAL Y FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES, ASESORIA EN LA ELABORACION PROYECTO; FISCALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE LAS DISTINTAS INGENIERÍAS (FASE I) Y FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE LA SEGUNDA AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL.	MOBILSOL S.A.	566,355.81		Guayas - Ecuador	oct-95	Octubre 1995 hasta Enero 1998	Septiembre 2009 hasta Enero 2011	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construcción de Edificaciones Centro Comercial Principal</li> <li>Centro Comercial (Estructura Metálica), 3 niveles, con un área de 63.952,92 m2.</li> <li>Mega Market (Estructura Metálica y Concreto), 2 niveles, con un área de 34.625,11 m2.</li> <li>Edificio Parques 1, 5 niveles, con un área de 16.498.13 m2.</li> <li>Edificio Parques 2, 5 niveles, con un área de 13.606,74 m2.</li> <li>Construcciones Viales</li> <li>Vías de acceso, circulación y pavimentos de parques exteriores construcciones varias: total 22.812,71 m2.</li> <li>Ampliación del Paso Elevado en la Av. Constitución y Av. Juan Tanca Marengo que incluye el Ramal Curvo del Paso Elevado para el ingreso al Mall del Sol desde la Av. Francisco de Orellana.</li> <li>Construcciones Jardines</li> <li>Jardines Exteriores, paisajismo y arreglo del Parque ubicado en la ciudadela atrás del Mall del Sol.</li> <li>Subestaciones Eléctricas</li> <li>Construcción - Ampliación de Edificio de 10 pisos con un área de 24.000 m2 aproximadamente.</li> </ul>
4	ESTUDIO Y DISEÑO ESTRUCTURAL Y GESTIÓN GERENCIAL Y LA FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EXECUTIVE CENTER.	PRONOBIS	120,000.00	6,126,000.00	Guayas - Ecuador	nov.97	oct.01	20770	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es de Hormigón armado a nivel del sótano y planta baja y de estructura metálica y hormigón desde el Mezanine hasta la cubierta.</li> <li>El área total del Edificio que incluye sótano, planta baja, mezanine, pisos del 1 al 6, penthouse, cubierta y sobre cubierta, es de 20.770 m2.</li> </ul>
5	FISCALIZACION Y GERENCIA DEL PROYECTO DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE NEGOCIOS UZIEL "QUITO"	FIDEICOMISO MERCANTIL UZIEL	126,000.00	4739461.4	Pichincha - Ecuador	oct.07	ene.09	11554.39	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Edificio cuenta con cuatro sótanos, planta baja y 7 pisos con un total de 11.554,39 m2.</li> <li>Realizar todas las actividades necesarias en el campo del control y revisión de proyectos para respaldar a la Gerencia Técnica en todas las actividades afines, con programas computarizados que permitieron realizar las funciones de programación y control de la obra.</li> </ul>
6	GESTIÓN GERENCIAL Y FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO EQUILIBRIUM CENTRO DE ARMONIA, UBICADO PLAZA DEL SOL SOBRE LA AVENIDA JUAN TANCA MARENGO.	PRONOBIS	91,000.00	3122930.62	Guayas - Ecuador	jul.05	feb.07	9577.33	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Área Total del Edificio que incluye sótano, planta baja, mezanine, 7 pisos con un total de 9.577,33.</li> <li>La Fiscalización se encargo de la Gestión Gerencial del proyecto que realizó todas las actividades necesarias en el campo de control de proyectos, revisión y auditoría para respaldar a la Gerencia Técnica en todas las actividades afines, con programas computarizados que permitieron realizar todas las funciones de programación y control de obra.</li> </ul>
7	FISCALIZACION DE LA SEGUNDA AMPLIACION DEL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL.	PRONOBIS	173,282.66	11,205,465.80	Guayas - Ecuador	21/01/2010	30/11/2010 y 09/2009	24000	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudios y Diseños Estructurales, Asesoría en la Elaboración del Proyecto; Fiscalización de los Diseños Arquitectónicos y de las distintas ingenierías (Fase I) y Fiscalización de la Construcción de la Obra que tiene 10 pisos con un área aproximada de 24.000 m2.</li> </ul>

8	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL SATELITE NORTE VÍA DAULE.	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	337.033.20	8,088,718.74	Guayas - Ecuador	02/12/2014	29/02/2016	3782.97	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra está ubicada a la altura del Km 14,5 de la Vía Daule lado Este, en la Provincia del Guayas, dentro de una superficie de 30.333,20 m2 y el proyecto de 3,782.97 m<sup>2</sup>, que comprende: <ul style="list-style-type: none"> <li>Galpón Principal: Hall de Ingresos y Salida de Pasajeros, Counter de Boleterías Centralizada, Puertas de abordajes equipadas con torniquetes, Zonas del Terminal Internas de Espera y llegada de pasajeros y servicios, Salas de Espera, Baterías de Servicios Sanitarios Hombres y Mujeres, Áreas de circulación y transferencia interna, Áreas verdes paisajísticas, Zona de oficinas de Encomiendas, Áreas de Comercio complementarias admisibles.</li> <li>Lote Ancla, Baños de Choferes, Garita de Control, Bloque Rampas, Bloque Chillers, Instalaciones Hidrosanitarias, Instalaciones Eléctricas Instalaciones Corrientes Débiles, Acondicionamiento Térmico</li> </ul> </li> </ul>
9	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN MIRASOL, EN LA CIUDAD DE MACHALA	PRONOBIS	34,332.00	1,615,337.46	Guayas - Ecuador	15/01/2015	jun-15	27038.56	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto está ubicado en la manzana Vía Pasaje, Cantón Machala, Provincia El Oro, de una superficie de 27.038.56 m2 aproximadamente en la cual se ha proyectado la Urbanización Mirasol y el Club Social: Edificación Club Social, Construcciones de Vías, Ingeniería Hidrosanitaria, Ingeniería Eléctrica y Telecomunicaciones.</li> </ul>
10	FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL PATIO DE MANIOBRAS EN INSTALACIONES PLANTA SUR.	EL UNIVERSO	11,748.80	162,396.46	Guayas - Ecuador	18/12/2015	mar-16	3160	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Construcción del Patio de Maniobras esta ubicado dentro del área de las instalaciones de Diario El Universo, en la zona sur de la ciudad de Guayaquil, los trabajos se desarrollan en un área disponible de 3.160 m2, sin embargo, como dentro de esta área había que reubicar el sistema contra incendio en la acera existente, se redujo el área que servirá para zona de maniobras y parqueo de vehículos pesados.</li> </ul>
11	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL GALPÓN 6, UBICADO EN EL KM 16.5 DE LA VÍA DAULE.	DINADEC	28,000.00	498,404.00	Guayas - Ecuador	05/03/2013	05/07/2013	1685.3	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Galpón de estructura metálica para el almacenamiento y bodegaje para la posterior comercialización y distribución de cervezas de diversas marcas y presentaciones, así como también otras bebidas refrescantes. El Galpón tiene un área de 1685.30 m2.</li> </ul>
12	FISCALIZACIÓN DE LA REMODELACION ALMACENES DE PRATI POLICENTRO DAMAS	ALMACENES DE PRATI S.A.	11,592.18	2,010,830.46	Guayas - Ecuador	11/02/2015	10/04/2015	3019.15	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto de remodelación se encuentra ubicado en el Local 60 de la Planta Baja del Centro Comercial Policentro, entre la Av. Plaza Dañín y la Av. Periodista de la ciudad de Guayaquil.</li> <li>La obra tuvo un área de intervención de 3.019.15 m2.</li> </ul>
13	FISCALIZACIÓN DEL LOCAL TIENDA POLICENTRO CABALLERO KIDS Y HOGAR (LOCAL 88)	ALMACENES DE PRATI S.A.	36,990.54	1,656,908.84	Guayas - Ecuador	10/05/2015	15/07/2015	3025.12	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto de remodelación se encuentra ubicado en el Local 88 de la Planta Baja del Centro Comercial Policentro, entre la Av. Plaza Dañín y la Av. Periodista de la ciudad de Guayaquil.</li> <li>La obra tuvo un área de intervención de 3.025,12 m2.</li> </ul>
14	FISCALIZACIÓN DE LA REMODELACION ALMACENES DE PRATI TIENDA CONDADO QUITO.	ALMACENES DE PRATI S.A.	39,078.00	1,817,197.55	Guayas - Ecuador	24/08/2015	05/11/2015	3303.24	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto de remodelación de la Tienda se encuentra ubicado en el Tercer Nivel del Centro Comercial, entre la Av. Prensa y la Av. John F. Kennedy de la ciudad de Quito.</li> <li>La obra tuvo un área de intervención de 3.303,24 m2.</li> </ul>
15	FISCALIZACION DEL EDIFICIO CITY OFFICE	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	160,000.00	2,718,438.00	Guayas - Ecuador	01/03/2012	21/02/2013	14533.67	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra está ubicada en un terreno de 1.792,97 m2 aproximadamente y el proyecto comprende un edificio de 9 pisos con un total de: 14.533,67 m2.</li> </ul>
16	FISCALIZACION DEL PROYECTO CITY SUITES.	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	40,969.00	41,305.00	Guayas - Ecuador	01/03/2012	31/01/2013	7108.98	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra está ubicada en un terreno de 740.91 m2 aproximadamente y el proyecto comprende un edificio de 15 pisos con un total de: 7.109.98 m2.</li> </ul>
17	FISCALIZACION DE LA RECONSTRUCCION Y REMODELACION DE LA TERMINAL TERRESTRE DEFINITIVO DE GUAYAQUIL	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	1,854,584.06	36,210,806.49	Guayas - Ecuador	28/10/2005	31/07/2008	183000	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Obra comprende: 183.000 m<sup>2</sup>, donde funcionan 116 tiendas del outlet, 130 islas, una Mega tienda, 104 boleterías, 112 andenes de buses. Además de 15 baterías sanitarias, 8 tramos de escaleras eléctricas y 3 interiores, 6 ascensores montacargas, generadores de energía eléctrica de emergencia y extractores de gases contaminantes, cuartos de máquina totalmente electrónico.</li> </ul>
18	FISCALIZACION DEL CENTRO COMERCIAL DE PRATTI SAMBORONDON (PLAZA NAVONA)	ALMACENES DE PRATI S.A.	112,131.52	11,497,191.90	Guayas - Ecuador	29/07/2011	29/09/2012	12952.83	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra está ubicada en un terreno de 26.115,55 m2 y el proyecto comprende un área de construcción de 12.952,83 m2, excluyendo el bloque "D".</li> <li>Edificación: Estructura de las edificaciones: Estructura de hormigón armado para la construcción de los cuatro bloques, Estructura de cubiertas metálicas y losas planas, 44 Pilotes prefabricados para la estructura del Bloque D.</li> </ul>

19	FISCALIZACIÓN DE LA REMODELACION LOS ALMACENES DE PRATI "LUQUE" – CENTRO DE GUAYAQUIL.	ALMACENES DE PRATI S.A.	115,664.66	5,408,159.92	Guayas - Ecuador	17/01/2010	17/08/2011	6625.61	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La obra comprende 6.625.61m2.</li> <li>Edificación: Rehabilitación y Reforzamiento Estructural: Reforzamiento de columnas con estructura metálica según diseño estructural, Construcción de pasarelas metálicas, Estructuras de cubiertas metálicas.</li> </ul>
20	"FISCALIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PARADAS DE PASAJEROS PARA EL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO URBANO DESDE EL TERMINAL 25 DE JULIO HASTA LA TERMINAL RIO DAULE CORRESPONDIENTE A LA TRONCAL 2 DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO URBANO DE GUAYAQUIL - METROVÍA".	M.I MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.	467,121.34	5,576,445.67	Guayas - Ecuador	01/06/2011	01/11/2012		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las paradas del sistema de transportación pública Metrovía, en lo que comprende la Troncal 2. Con esta nueva troncal se tiene previsto la movilización diaria de 250 mil pasajeros entre las dos terminales de integración. Los paraderos se edificaron a lo largo de las calles que tienen una extensión de 26.45 km, sur-norte y norte-sur. El proyecto consta de la Fiscalización de 30 Paradas a lo largo de la Troncal 2 de Guayaquil.</li> <li>Las características de las paradas son las siguientes: Estructuras Metálicas, Cimientos de Hormigón Armado, Cubierta Metálica tipo Sanduche e=25mm, Instalaciones Eléctricas y Electrónica para Sincronización con el ingreso y egreso de pasajeros, iluminación, drenaje pluvial, mobiliario urbano, señalética.</li> </ul>
21	FISCALIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA CIVIL, PROVISIÓN Y MONTAJE DE UNA FUENTE DE AGUA MONUMENTAL, MUSICAL CON ILUMINACIÓN EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.	FUNDACIÓN SIGLO XXI	59,290.50	3,000,000.00	Guayas - Ecuador	26/05/2011	27/09/2011		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>La pileta monumental contiene un gran géiser (fuente termal intermitente en forma de surtidor) de 40 metros de altura, que es el principal hito de atracción que tiene un telón de 64 surtidores vertidores de 20 metros de altura en lo que se realizan proyecciones de videos y juegos de disparos, ondulaciones, etc.</li> </ul>
22	FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN Y REFORZAMIENTO DE LAS VIGAS DE LA CUBIERTA DE LOS ANDENES DE LLEGADA UBICADOS EN LA PLANTA BAJA LADO SUR DEL TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.	FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE	25,490.87	351,564.57	Guayas - Ecuador	22/05/2012	21/10/2012		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Remodelación y Reforzamiento de las Vigas de la Cubierta de los Andenes de Llegada ubicados en la Planta Baja, Lado Sur del Terminal Terrestre de Guayaquil – Nivel + 0.15M</li> </ul>
23	FISCALIZACION DEL LOS EDIFICIOS RIVER TOWERS SAMBORONDON.	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	175,000.00	11,007,836.00	Guayas - Ecuador	nov-09	sep-12	22134	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ubicación del proyecto: Está ubicado en el Km. 5 de la vía puntilla</li> <li>Área del Lote: 20.720m2.</li> <li>Área de construcción planificada: 22.134m2 aproximadamente.</li> <li>Tipo de construcción: 4 torres de 12 pisos, cada una de 5.533m2 (176 departamentos). Planta baja y 11 pisos altos.</li> <li>Altura aproximada: 44 metros.</li> <li>Área de implantación por torre: 478m2 aproximadamente.</li> <li>Dotación: edificios terminados, piscinas, parqueos semicubiertos, parque, instalaciones completas.</li> </ul>
24	FISCALIZACION DEL EDIFICIO RIVER FONT I	PRONOBIS	87,500.00	9,741,164.25	Guayas - Ecuador	ene-10	abr-13	17890.42	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificación de tipo torre, de 11 piso, incluye sótano, planta baja, planta piscina, muro de contención perimetral de 192ml, con una superficie de construcción de 17.890.42 m2.</li> </ul>
25	FISCALIZACION DEL EDIFICIO RIVER FONT II.	PRONOBIS	87,500.00	8,200,718.00	Guayas - Ecuador	ene-10	abr-13	15443.51	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificación de tipo torre, de 11 piso, incluye sótano, planta baja, planta piscina, muro de contención perimetral de 192ml, con una superficie de construcción de 15.443.51m2.</li> </ul>
26	FISCALIZACION DE LA REMODELACION DEL ALMACEN JUAN EL JURÍ EN LA AV. 9 DE OCTUBRE Y BOYACA.	ALMACENES JUAN EL JURÍ	49,000.00	1,366,204.31	Guayas - Ecuador	may.09	dic.09		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Remodelación Arquitectónica del Edificio "Almacenes Juan El Juri", ubicado en la Av. 9 de octubre y Boyacá, de la ciudad de Guayaquil, tomando en consideración las características propias e historia Arquitectónica del edificio, el cual data desde el año 1925; ya que es considerado por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural como Patrimonio Arquitectónico de la ciudad.</li> <li>Se hicieron trabajos de reforzamiento Estructural y Remodelación Interior. Se mantuvieron intactas las piezas arquitectónicas como rosetones, molduras y piezas de cerámica en pisos, renovando tumbados, porcelanatos y demás acabados, en donde se conjuga la arquitectura antigua con la moderna.</li> </ul>
27	FISCALIZACION DE LOS EDIFICIO ELITE BUILDING Y PARQUEOS PLAZA.	PRONOBIS	175,000.00	9292922.03	Guayas - Ecuador	dic.07	oct.10	17482.83	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<p>ELITE BUILDING:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto construido sobre un terreno de 1737.02 m2, consiste en un edificio de 2 plantas de subsuelo, planta baja, mezzanine y 11 pisos altos, compuestos de 79 parqueos, 12 locales y 140 departamentos. Total: 15.040.00 m2.</li> </ul> <p>PARQUEOS PLAZA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto construido sobre una superficie de 1335.42 m2 consiste en un edificio de dos plantas de subsuelo y una planta baja descubierta. Total 2.442.83 m2 de construcción.</li> </ul>

28	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PROFESSIONAL CENTER.	PRONOBIS	54,000.00		Guayas - Ecuador	abr-03	dic-04	11250	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción en Hormigón armado y estructura metálica</li> <li>• El área total del Edificio que incluye sótano, cuarto de máquinas, planta baja, locales comerciales, mezanine, Piso del 1 al 5, Azotea y parques.</li> <li>• Cimentación con Pilotes de desplazamiento tipo Franki de 52 cm de diámetro con 80 cm de vulvo. Una longitud aproximada entre 15 y 25 metros atravesando suelos blandos arcillosos hasta el contacto de la roca meteorizada.</li> </ul>
29	ESTUDIOS, CÁLCULO, DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CLÍNICA KENNEDY SAMBORONDÓN.	HOSPITAL CLINICA KENNEDY			Guayas - Ecuador			14606	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Torre Alfa: 7.303 m2 (incluye consultorios médicos, habitaciones, salas de equipos, quirófano, etc)</li> <li>• Torre Beta: 7.303 m2 (incluye consultorios médicos, habitaciones, salas de equipos, quirófano, etc)</li> </ul>
30	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DEL BASTIÓN POPULAR UBICADO EN LA MZ 610.	M.I MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL	19,737.85	611,526.94	Guayas - Ecuador	24-05-200	04/01/2002	3746.33	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El Mercado tiene un área total de construcción (Naves, Edificio Administrativo y Bloques de Servicio – 3.746.33 m2.</li> <li>• Contempla además un bloque administrativo de estructura de hormigón armado de 117 m2, un bloque de servicios de 53.3 m2 que contiene instalaciones de 4 transformadores, cuarto generador y área de mantenimiento; el edificio del proyecto MAS ALIMENTOS con un área de construcción de 57 m2 para instalación de bodega, cuarto frío y área bancaria, área para 40 parques de 987.09 m2, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, instalaciones sistema contra incendio, áreas verdes.</li> </ul>
31	ESTUDIOS, CÁLCULO, DISEÑO Y FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CLÍNICA KENNEDY ALBORADA.	HOSPITAL CLINICA KENNEDY ALBORADA	100,000.00		Guayas - Ecuador	abr.97	ago.99	72000	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<p>Complejo Médico - Hospitalario de 3 Bloques:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bloque 1 de Torre de Consultorios Norte, capacidad para 109 consultorios médicos, distribuidos en 5 plantas.</li> <li>• Bloque 2 Torres de Estacionamientos: capacidad para 234 estacionamientos vehiculares, con 6-7 losas a desnivel.</li> <li>• Bloque 3 Torre Hospitalaria: Capacidad para 100 camas, quirófanos, salas de equipos especializados, sala de cuidados intensivos, etc, distribuidos en 5 pisos.</li> </ul>
32	FISCALIZACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO INDUSTRIAL BANALIGHT.	BANALIGHT C.A.	140,000.00	12,600,000.00	Guayas - Ecuador	oct.95	dic.97	182500	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Área del Terreno del Complejo Industrial: 106.000 m2</li> <li>• Área de las estructuras metálicas de los Galpones: 40.000 m2</li> <li>• Vías y pavimentos internas del proyecto: 1.5 km (1500 metros)</li> <li>• Áreas de la zona de parques y plataforma de desembarque: 35.000 m2.</li> </ul>
33	FISCALIZACIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO BARCELONA	CÍA. GENERAL DE CONSTRUCCIONES	40,000.00		Guayas - Ecuador	dic.92	mar.93	27992	CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Movimiento de Tierras, terraplenes, pavimento para caminos de acceso, excavaciones, estructuras de concreto reforzado y aluminio, sistema eléctrico, de AA.PP, AA.SS y AALL, mampostería.</li> <li>• El área de construcción es la siguiente: Edificio Suites 20.972 m2, Graderíos 6.600 m2., Losas de Acceso 420 m2. Total 27.992 m2.</li> </ul>
34	FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO INDUSTRIAL EL UNIVERSO.	EL UNIVERSO	8,680.00		Guayas - Ecuador	may.92	dic.93		CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS C.LTDA	N/A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Movimiento de Tierras, terraplenes, pavimento para caminos de acceso, excavaciones, estructuras de concreto reforzado y aluminio, sistema eléctrico, de AA.PP, AA.SS y AALL, mampostería.</li> </ul>